



Deckungsübersicht Haus- und Grundbesitzer-, Gewässerschaden- u. Bauherren-Haftpflichtversicherung

Die Leistungen sind verkürzt wiedergegeben. Maßgebend ist der Wortlaut der Versicherungsbedingungen.

Deckungsübersicht Haus- und Grundbesitzer-Haftpflichtversicherung (HUG)	
Allmählichkeitsschäden/Abwasserschäden inklusive Rückstau des Straßenkanals	✓
Büro des VN im versicherten Risiko (ausgenommen bleibt die berufliche Tätigkeit)	✓
Bauherrenrisiko bis 200.000 € Bausumme	✓
Versicherungssumme alternativ 3, 5 oder 10 Mio. € wählbar (pauschal für Personen-, Sach- und Vermögensschäden)	✓
Gewässerschaden Anlagen-Risiko:	✓
• Heizöltank (Batterietanks gelten als ein Tank) im versicherten Risiko mit einem Gesamtfassungsvermögen von maximal 5.000 l	✓
Kraftfahrzeuge soweit diese Fahrzeuge nicht versicherungs- und zulassungspflichtig sind	✓
• Kraftfahrzeuge bis 6 km/h	✓
• Nur auf nicht öffentlichen Plätzen verkehrende Fahrzeuge, ohne Rücksicht auf eine Höchstgeschwindigkeit	✓
• Krankenfahrstühle, Aufsitzrasenmäher, Golfwagen, Arbeitsmaschinen und Kinderfahrzeuge bis 20 km/h	✓
Leistungsgarantie gegenüber den Musterbedingungen des GDV	✓
Mitversicherte Personen	✓
• vom VN per Arbeitsvertrag mit der Verwaltung, Reinigung, Beleuchtung und sonstigen Betreuung der Grundstücke beauftragte Personen	✓
Motorgetriebenen Haus- und Gartengeräten soweit diese Fahrzeuge nicht versicherungs- und zulassungspflichtig sind	✓
Photovoltaikanlagen / Solaranlagen	✓
• Verkehrssicherungspflicht aus dem Besitz einer Photovoltaikanlage / Solaranlage	✓
• inklusive der Haftpflicht aus der Einspeisung von Strom ins öffentliche Stromnetz bis 25 kWp	✓
Bei Gemeinschaften von Wohnungseigentümern im Sinne des Wohnungseigentumsgesetzes gilt	✓
• Ansprüche eines einzelnen Wohnungseigentümers gegen den Verwalter	✓
• Ansprüche eines einzelnen Wohnungseigentümers gegen die Gemeinschaft der Wohnungseigentümer	✓
• gegenseitige Ansprüche von Wohnungseigentümern bei Betätigung im Interesse und für Zwecke der WEG	✓

Einschluss Haus- und Grundbesitzer-Haftpflichtversicherung (HUG) PLUS	
Abhandenkommen von Sachen (Selbstbehalt: 250 € je Schadenfall)	✓ bis 10.000 €
Anlagen der regenerativen Energieversorgung	✓
• Photovoltaik-, Solar-, Luft-, Wasser- und Erdwärmeanlagen, Kleinwindanlagen und Mini-Blockheizkraftwerke	✓
Bauherrenrisiko bis 2.000.000 € Bausumme	✓
Forderungsausfalldeckung	✓
• gilt für Schadenersatzforderung ohne Mindestschadenhöhe bei Vorlage eines rechtskräftig vollstreckbaren Urteils gegen den Schädiger	✓
Forderungsausfalldeckung für Mietsachschäden (Selbstbehalt: 10%, mind. 250 €, max. 1.000 €)	✓ bis 10.000 €
• gilt für Schadenersatzforderung ohne Mindestschadenhöhe bei Vorlage eines rechtskräftig vollstreckbaren Urteils gegen den Schädiger	✓
Gewässerschaden Anlagen-Risiko:	✓
• Heizöltank (Batterietanks gelten als ein Tank) im versicherten Risiko mit einem Gesamtfassungsvermögen von maximal 10.000 l	✓
Schäden an gemieteten, geliehenen oder gepachteten Sachen (Selbstbehalt: 250 € je Schadenfall)	✓ bis 10.000 €
Bei Gemeinschaften von Wohnungseigentümern im Sinne des Wohnungseigentumsgesetzes gilt	✓
• Ansprüche gegen den jeweiligen Sonder- und Teileigentümer aus dessen Besitz und/oder Vermietung des jeweiligen Sonder- und Teileigentums (Selbstbehalt: 250 € je Schadenfall)	✓
• Ansprüche der Wohnungseigentümer, Teileigentümer und Verwalter untereinander (Selbstbehalt: 250 € je Schadenfall)	✓



Deckungsübersicht Gewässerschaden-Haftpflichtversicherung (WHG)	
Batterietanks gelten als ein Tank	✓
Versicherungssumme alternativ 3, 5 oder 10 Mio. € wählbar (pauschal für Personen-, Sach- und Vermögensschäden)	✓
Leistungsgarantie gegenüber den Musterbedingungen des GDV	✓
Mitversicherte Personen	✓
<ul style="list-style-type: none"> vom VN per Arbeitsvertrag mit der Verwaltung, Reinigung, Beleuchtung und sonstigen Betreuung der Grundstücke beauftragte Personen 	✓
Rettungskosten bis zur Versicherungssumme	✓
Schäden an unbeweglichen Sachen des Versicherungsnehmers	✓

Deckungsübersicht Bauherren-Haftpflichtversicherung (BAU)	
Allmählichkeitsschäden/Abwasserschäden inklusive Rückstau des Straßenkanals	✓
Bauen in eigener Regie	✓
<ul style="list-style-type: none"> Eigenleistungen, Nachbarschaftshilfe bis 25.000 €, zuschlagsfrei Eigenleistungen, Nachbarschaftshilfe über 25.000 €, gegen Zuschlag Persönliche gesetzliche Haftpflicht der Bauhelfer 	✓
Versicherungssumme 3 Mio. € (pauschal für Personen-, Sach- und Vermögensschäden)	✓
Gesetzliche Haftpflicht des VN als Haus- und Grundstücksbesitzer für das zu bebauende Grundstück und das zu errichtende Bauwerk	✓
Kraftfahrzeuge soweit diese Fahrzeuge nicht versicherungs- und zulassungspflichtig sind	✓
<ul style="list-style-type: none"> Kraftfahrzeuge bis 6 km/h Nur auf nicht öffentlichen Plätzen verkehrende Fahrzeuge, ohne Rücksicht auf eine Höchstgeschwindigkeit Krankenfahrstühle, Aufsitzrasenmäher, Golfwagen, Arbeitsmaschinen und Kinderfahrzeuge bis 20 km/h 	✓
Leistungsgarantie gegenüber den Musterbedingungen des GDV	✓
Leitungsschäden (Erdleitungen sowie elektrische Frei- und Oberleitungen)	✓
Senkungs- und Erschütterungsschäden	✓

Der Versicherungsschutz der HAFTPFLICHTKASSE DARMSTADT entspricht der vom Arbeitskreis Beratungsprozesse empfohlenen Mindeststandards und beinhaltet darüber hinaus noch weitere wichtige Einschlüsse.